

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **CIOBANU ION**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: sat Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP \_\_\_\_\_, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 554/

03.05.2022, tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13ha, la preț de 2.000 (douămii) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului                                         |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI                                                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |            |
| Se completează de către vânzător. |  | 0.05               |                      | 51698                        | 4                    | 113/1              | Arabil                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                                                                    | 0.08               |                      |                              |                      | 114/2              | Arabil                                    |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**GHERASIM DUMITRU**,

Semnătura

\_\_\_\_\_

Data 05.05. 2022.

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 232. Din 05.05.2022 |

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.231/05.05.2022, depuse de domnul **CIOBANU ION**, prin împuternicit **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 554/2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

8. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

9. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | I.F. GHERASIM D. MIHAI                                                                                                                                                                                             | sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

10. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | I.F. GHERASIM D. MIHAI                                                                                                                                                                                             | sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

11. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

12. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

13. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

14. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

BUNDUC DOREL .....

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

|                                                                                        |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI                                              | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din         |
| Primăria (*)DOBÂRCENI                                                                  | Registrul de evidență .....<br>din 234/05.05.2022               |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care<br>primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare<br>(*) |

**Stimate domnule primar,**

1.(\*) Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, domiciliat în sat. BRĂTENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0741144083, act de identitate CI, seria XT, nr.823198, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 06.02.2018, CNP ....., în calitate de reprezentant legal, prin ....., conform .....

2.(\*) pentru: **I.F. GHERASIM D. MIHAI** având număr de ordine în registrul comerțului F07/142/28.02.2008, cod unic de înregistrare 23389846,

3.(\*) cu sediul în: sat BRĂTENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, codul poștal, telefon ....., fax ....., e-mail ....., website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de arendaș și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.13ha, identificat cu număr cadastral 113/1 și 114/2, înscris în cartea funciară nr. 51698, a localității DOBÂRCENI, făcută de CIOBANU ION, afișată în data de 05.05.2022, la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.000(douămii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor arendaș, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 62/17.02.2015;
2. procura nr.554/05.05.2022,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,  
**GHERASIM MIHAI**

Semnătura

.....  
Data 05.05.2022



**NOTIFICARE  
PREEMPTORI**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 233. Din 05.05.2022 |
|                                                 |                        |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I.F. Gherasim D. Mihai, în calitate de arendaș vecin cu Ciobanu Ion, având domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., codul poștal ....., e-mail. ...., Oferta de vânzare nr. 231, din data de 05.05.2022, depusă de CIOBANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13(ha), nr. cadastral, ....., nr. carte funciară 51698, nr. tarla 4, nr. parcelă 113/1 și 114/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000lei afișată la sediul/site-ul.....

Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,

BUNDUC DOREL .....



L.S. Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **CIOBANU ION**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: sat Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP \_\_\_\_\_, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 554/

03.05.2022, tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50ha, la prețul de 8.000 (optmii) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

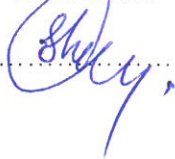
### Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Comuna/Județul DOBARCENI/BOTOȘANI          | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |            |
| Se completează de către vânzător. |                                            | 0.50               |                      | 51696                        | 2                    | 55/35              | arabil                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            | X                  |                      | X                            | X                    | X                  | X                                         |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GHERASIM DUMITRU,

Semnătura

.....  


Data 05.05. 2022.

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 228. Din 05.05.2022 |

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.227/05.05.2022, depuse de domnul **CIOBANU ION**, prin împuternicit **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 554/2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | I.F. GHERASIM D. MIHAI                                                                                                                                                                                             | sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | I.F. GHERASIM D. MIHAI                                                                                                                                                                                             | sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

BUNDUC DOREL .....

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI                                           | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... |
| Primăria (*)DOBÂRCENI                                                               | din 230/05.05.2022 *                                                                |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                        |

**Stimate domnule primar,**

1.(\*) Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, domiciliat în sat.BRĂTENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0741144083, act de identitate CI, seria XT, nr.823198, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 06.02.2018, CNP ....., în calitate de reprezentant legal, prin ....., conform .....

2.(\*) pentru: **I.F. GHERASIM D. MIHAI** având număr de ordine în registrul comerțului F07/142/28.02.2008, cod unic de înregistrare 23389846,

3.(\*) cu sediul în: sat BRĂTENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, codul poștal, telefon ....., fax ....., e-mail ....., website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de arendaș și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.50ha, identificat cu număr cadastral 55/35, înscris în cartea funciară nr. 51696, a localității DOBÂRCENI, făcută de CIOBANU ION, afișată în data de 05.05.2022, la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.000(optmii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor arendaș, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 62/17.02.2015;

2. procura nr.554/05.05.2022,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,  
**GHERASIM MIHAI**

Semnătura .....

Data 05.05.2022



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 229. Din 05.05.2022 |
|                                                 |                        |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I.F. Gherasim D. Mihai, în calitate de arendaș vecin cu Ciobanu Ion, având domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., codul poștal ...., e-mail. ...., Oferta de vânzare nr. 227, din data de 05.05.2022, depusă de CIOBANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), nr. cadastral, ...., nr. carte funciară 51696, nr. tarla 2, nr. parcelă 55/35, categorie de folosință arabil, la prețul de 8.000lei afișată la sediul/site-ul.....

Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,  
BUNDUC DOREL .....

L.S. Secretar general primărie,  
CIMBRU LILIANA.....

